

Số: 25/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 29/2025/HĐMB ngày 06 tháng 6 năm 2025 và kết quả thực hiện hợp đồng;

Căn cứ Công văn số 762/25/TP-CV ngày 06 tháng 6 năm 2025 về việc thông báo người trúng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Đại diện ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank AMC); Địa chỉ trụ sở: Số 76 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ trụ sở: 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Duy Tùng, chức vụ: Giám đốc

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Phạm Văn Tiệp, sinh năm: 1990; Địa chỉ: Cụm 7, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Vào ngày 06 tháng 06 năm 2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức phiên đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số - 808 (thửa đất cũ số 1477); thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 42); thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 45); cùng tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ cũ số 08), tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Phạm Văn Tiệp (ông Phạm Văn Tiệp dùng tài sản trên để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ số 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh vay

vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam). (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC330958, số vào sổ cấp GCN: CH00230 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 10/11/2010 cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Diễm, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tiệp ngày 01/10/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ109304, số vào sổ cấp GCN: CH00263 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 06/01/2011 cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Diễm, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tiệp ngày 01/10/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

Theo kết quả đấu giá, người trúng đấu giá tài sản là Bà Ngô Ngọc Yến, CCCD số: 079172013906 do Cục Trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2022. Địa chỉ: 26/20 Đường số 1, Phường Bình Hưng Hoà A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh. Sinh năm: 1972 là người trúng đấu giá tài sản trên với giá mua tài sản là: **15.900.600.000 đồng** (Mười lăm tỷ, chín trăm triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: HSTHA, VT.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hải